



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1.0. Art der baulichen Nutzung



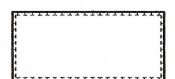
1.1. Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO

2.0. Grünflächen



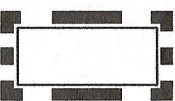
2.1. Grünfläche, Fläche für die Ortsrandeingrünung

3.0. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



3.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)

4.0. Sonstige Planzeichen



4.1. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes

VERFAHRENSVERMERKE

a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 19.09.2016 die Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 11.05.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

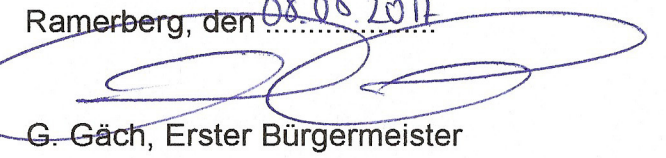
b) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.08.2016 hat in der Zeit vom 29.09.2016 bis 31.10.2016 stattgefunden.

c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.08.2016 hat in der Zeit vom 20.09.2016 bis 31.10.2016 stattgefunden.

d) Zu dem Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 17.01.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.03.2017 bis 24.04.2017 beteiligt.

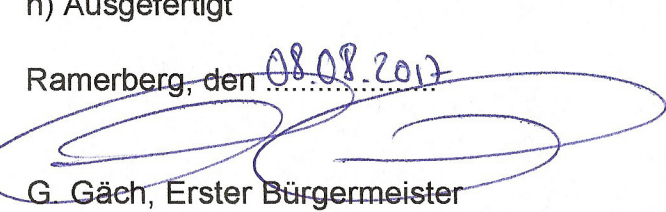
e) Der Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 17.01.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.03.2017 bis 24.04.2017 öffentlich ausgelegt.

f) Die Gemeinde Ramerberg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 09.05.2017 die 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 09.05.2017 festgestellt.

Ramerberg, den 08.08.2017

 G. Gäch, Erster Bürgermeister



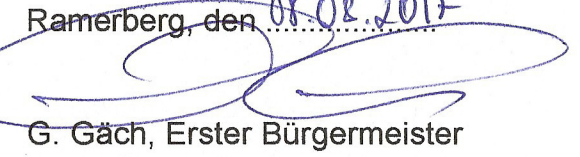
g) Das Landratsamt Rosenheim hat die 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 13.07.2017 Az. IV/R-610-1/2 C 66-009/000 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

h) Ausgefertigt
 Ramerberg, den 08.08.2017

 G. Gäch, Erster Bürgermeister



i) Die Erteilung der Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 08.08.2017 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die 9. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.

Ramerberg, den 08.08.2017

 G. Gäch, Erster Bürgermeister



GEMEINDE RAMERBERG

LANDKREIS ROSENHEIM

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

9. ÄNDERUNG

für den Bereich "Gewerbegebiet Sendling Ost"

Maßstab = 1 : 5.000

Fertigstellungsdaten:

Vorentwurf: 30.04.2015
 geändert: 08.01.2016
 25.08.2016
 Entwurf: 17.01.2017
 redaktionell ergänzt: 09.05.2017

Planung:

Huber Planungs-GmbH
 Hubertusstraße 7, 83022 Rosenheim
 Tel. 08031 381091, Fax 37695
 Huber.Planungs-GmbH@t-online.de

