

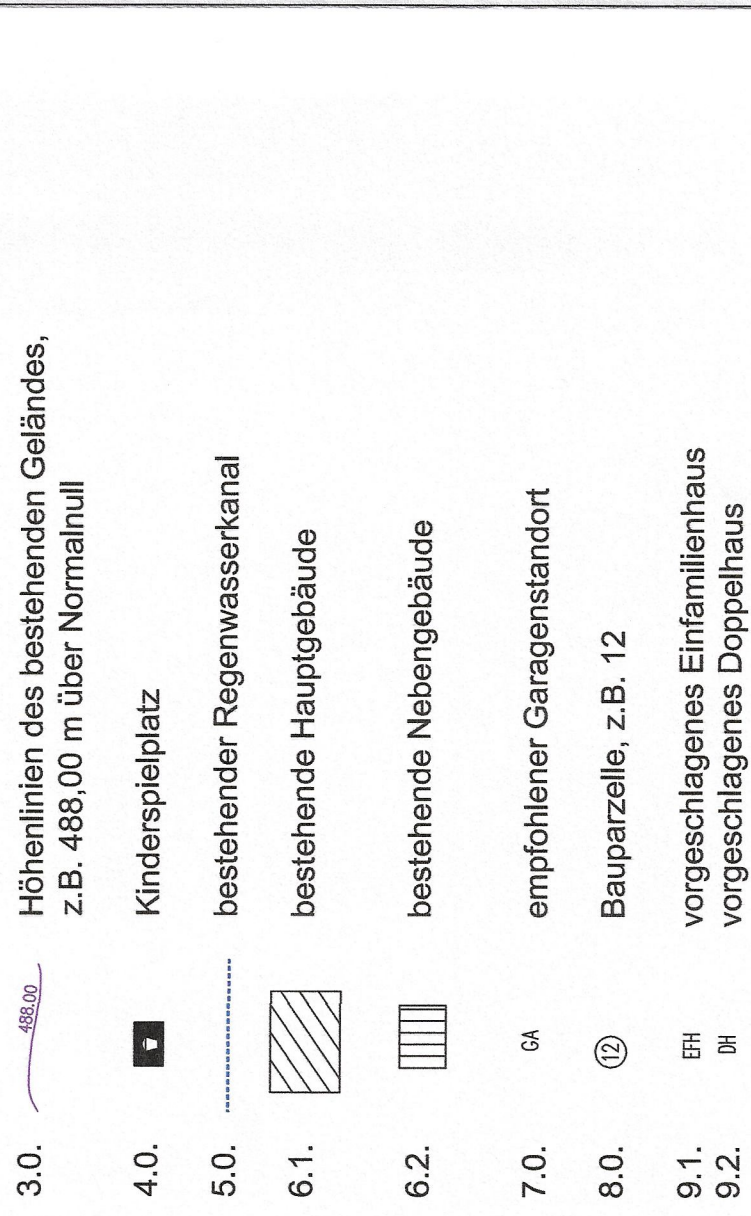
**GEMEINDE RAMERBERG**

**1. VEREINFACHTE  
ÄNDERUNG DES  
BEBAUUNGSPLANES NR. 6  
"EICH-WEST"**

**gemäß § 13 BauGB**

05.04.2022

- C. HINWEISE**
- 1.1. bestehende Grundstücksgrenze
  - 1.2. aufzuhebende Grundstücksgrenze
  - 1.3. vorgeschlagene Grundstücksgrenze
  - 2.0. Flurnummer, z.B. 272
  - 3.0. Höhenlinien des bestehenden Geländes, z.B. 488,00 m über Normalnull
  - 4.0. Kinderspielfeld
  - 5.0. bestehender Regenwasserkanal
  - 6.1. bestehende Hauptgebäude
  - 6.2. bestehende Nebengebäude
  - 7.0. empfohlener Garagenstandort
  - 8.0. Bauparzelle, z.B. 12
  - 9.1. vorgeschlagenes Einfamilienhaus
  - 9.2. vorgeschlagenes Doppelhaus



**10.0 Ansonsten gelten die Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplanes Nr. 6 "Eich-West" in der Fassung vom 7.6.2016.**

- Verfahrensvermerke**
1. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 01.03.2022 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 „Eich-West“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 02.03.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
  2. Der Entwurf der Satzung mit Begründung in der Fassung vom 15.02.2022 wurde gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und Nr. 3 BauGB der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange übersandt und innerhalb einer angemessenen Frist Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
  3. Die Gemeinde Ramerberg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 05.04.2022 die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 „Eich-West“ in der Fassung vom 05.04.2022 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Gemeinde Ramerberg, den **17. APR. 2022**

*Manfred Reithmeier*  
Manfred Reithmeier, Erster Bürgermeister

4. Der Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 „Eich-West“ wurde am **21. APR. 2022** gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Satzung tritt damit in Kraft.

**21. APR. 2022**

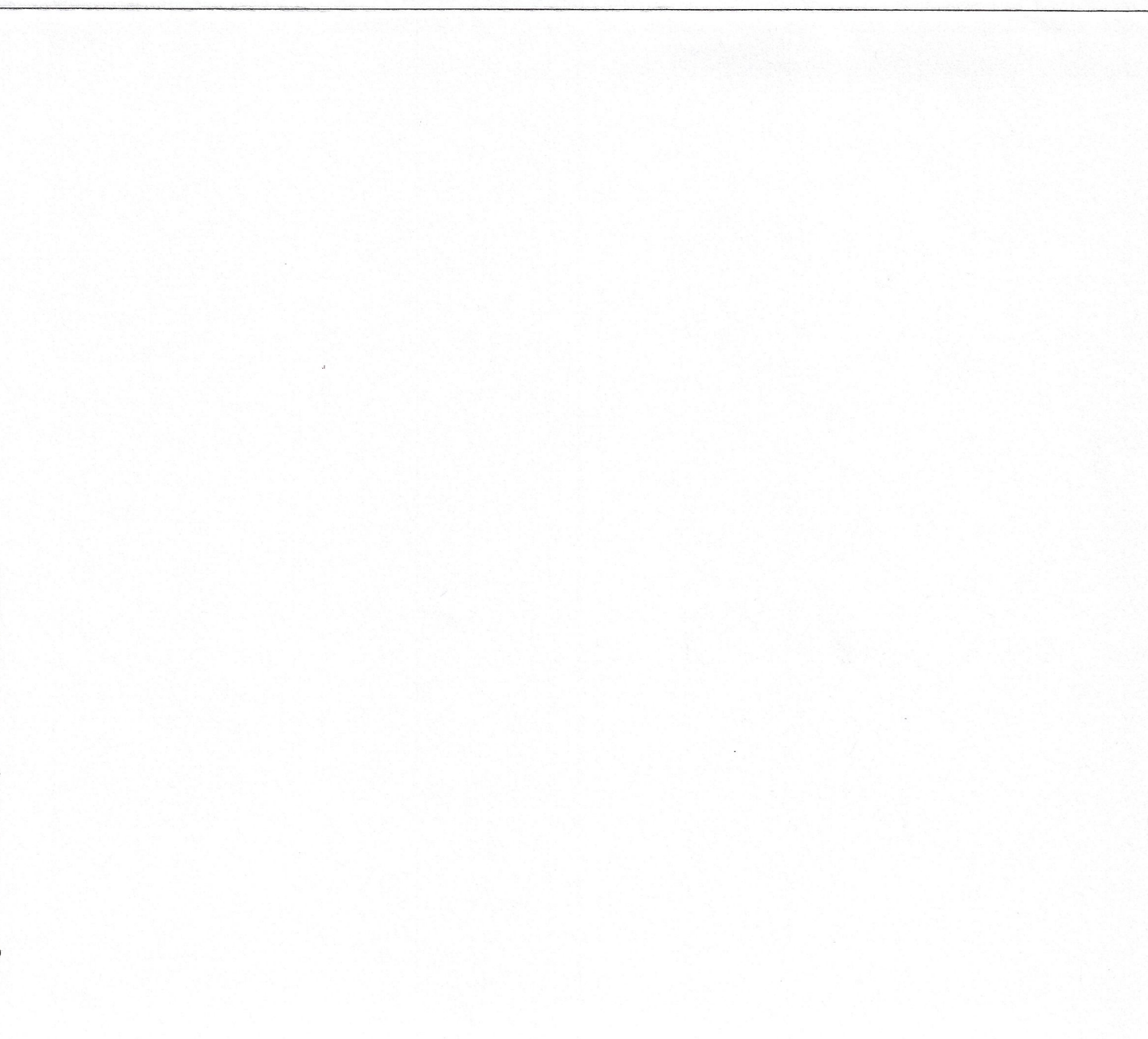
Gemeinde Ramerberg, den .....

*Manfred Reithmeier*  
Manfred Reithmeier, Erster Bürgermeister



- B. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT**
- 1.0. Art der baulichen Nutzung**
- 1.1. WA - Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO.
- 2.0. Maß der baulichen Nutzung**
- 2.1. Die maximale Wandhöhe, gemessen von OK festgelegter Höhe entsprechend des Schnittplans, der Bestandteil des Bebauungsplans ist, über dem Bezugspunkt in Normalnull bis OK Dachhaut, darf 6,20 m nicht überschreiten.
- Das Maß der baulichen Nutzung wird durch maximal überbaubare Grundflächen nach Ziff. A. 2.1. festgelegt. Eine Überschreitung um bis zu 80 % für Garagen, Nebenanlagen und sonstige befestigte Flächen sowie Terrassen ist zulässig.
- Terrassen sind auch außerhalb der Baugrenze nach Ziff. A. 3.1. zulässig. Balkone dürfen die Baugrenzen bis zu 1,5 m überschreiten.

- A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN**
- 1.0. Art der baulichen Nutzung**
- 1.1. Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO
- 2.0. Maß der baulichen Nutzung**
- 2.1. maximal überbaubare Grundfläche in qm, z.B. 150 qm
- 3.0. Baugrenzen, Firstrichtung**
- 3.1. Baugrenze
- 3.2. vorgeschriebene Firstrichtung
- 4.0. Verkehrsflächen**
- 4.1. Straßenbegrenzungslinie
- 4.2. öffentliche Verkehrsfläche
- 4.3. öffentlicher Fußweg
- 4.4. private Verkehrsfläche
- 5.0. Grünflächen**
- 5.1. öffentliche Grünfläche
- 6.0. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Natur und Landschaft**
- 6.1. Pflanzgebot  
Obstbäume Halbstamm oder Hochstamm oder Nussbäume oder Bäume nach Ziff. 6.2. Stammumfang mind. 10-12 cm.
- 7.0. Sonstige Planzeichen**
- 7.1. Umgrenzung von Flächen für Garagen und Nebenanlagen
- 7.2. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Eich - West"
- 7.3. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Bebauungsplans "Eich-West"



- A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN**
- 1.0. Art der baulichen Nutzung**
- 1.1. Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO
- 2.0. Maß der baulichen Nutzung**
- 2.1. maximal überbaubare Grundfläche in qm, z.B. 150 qm
- 3.0. Baugrenzen, Firstrichtung**
- 3.1. Baugrenze
- 3.2. vorgeschriebene Firstrichtung
- 4.0. Verkehrsflächen**
- 4.1. Straßenbegrenzungslinie
- 4.2. öffentliche Verkehrsfläche
- 4.3. öffentlicher Fußweg
- 4.4. private Verkehrsfläche
- 5.0. Grünflächen**
- 5.1. öffentliche Grünfläche
- 6.0. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Natur und Landschaft**
- 6.1. Pflanzgebot  
Obstbäume Halbstamm oder Hochstamm oder Nussbäume oder Bäume nach Ziff. 6.2. Stammumfang mind. 10-12 cm.
- 7.0. Sonstige Planzeichen**
- 7.1. Umgrenzung von Flächen für Garagen und Nebenanlagen
- 7.2. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Eich - West"
- 7.3. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Bebauungsplans "Eich-West"



**GEMEINDE RAMERBERG**

**1. VEREINFACHTE  
ÄNDERUNG DES  
BEBAUUNGSPLANES NR. 6  
"EICH-WEST"**

**gemäß § 13 BauGB**

05.04.2022

- C. HINWEISE**
- 1.1. bestehende Grundstücksgrenze
  - 1.2. aufzuhebende Grundstücksgrenze
  - 1.3. vorgeschlagene Grundstücksgrenze
  - 2.0. Flurnummer, z.B. 272
  - 3.0. Höhenlinien des bestehenden Geländes, z.B. 488,00 m über Normalnull
  - 4.0. Kinderspielfeld
  - 5.0. bestehender Regenwasserkanal
  - 6.1. bestehende Hauptgebäude
  - 6.2. bestehende Nebengebäude
  - 7.0. empfohlener Garagenstandort
  - 8.0. Bauparzelle, z.B. 12
  - 9.1. vorgeschlagenes Einfamilienhaus
  - 9.2. vorgeschlagenes Doppelhaus



**10.0 Ansonsten gelten die Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplanes Nr. 6 "Eich-West" in der Fassung vom 7.6.2016.**

- Verfahrensvermerke**
1. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 01.03.2022 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 „Eich-West“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 02.03.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
  2. Der Entwurf der Satzung mit Begründung in der Fassung vom 15.02.2022 wurde gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und Nr. 3 BauGB der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange übersandt und innerhalb einer angemessenen Frist Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
  3. Die Gemeinde Ramerberg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 05.04.2022 die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 „Eich-West“ in der Fassung vom 05.04.2022 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Gemeinde Ramerberg, den **17. APR. 2022**

*Manfred Reithmeier*  
Manfred Reithmeier, Erster Bürgermeister

4. Der Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 „Eich-West“ wurde am **21. APR. 2022** gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Satzung tritt damit in Kraft.

**21. APR. 2022**

Gemeinde Ramerberg, den .....

*Manfred Reithmeier*  
Manfred Reithmeier, Erster Bürgermeister

