

A) Grundrisse

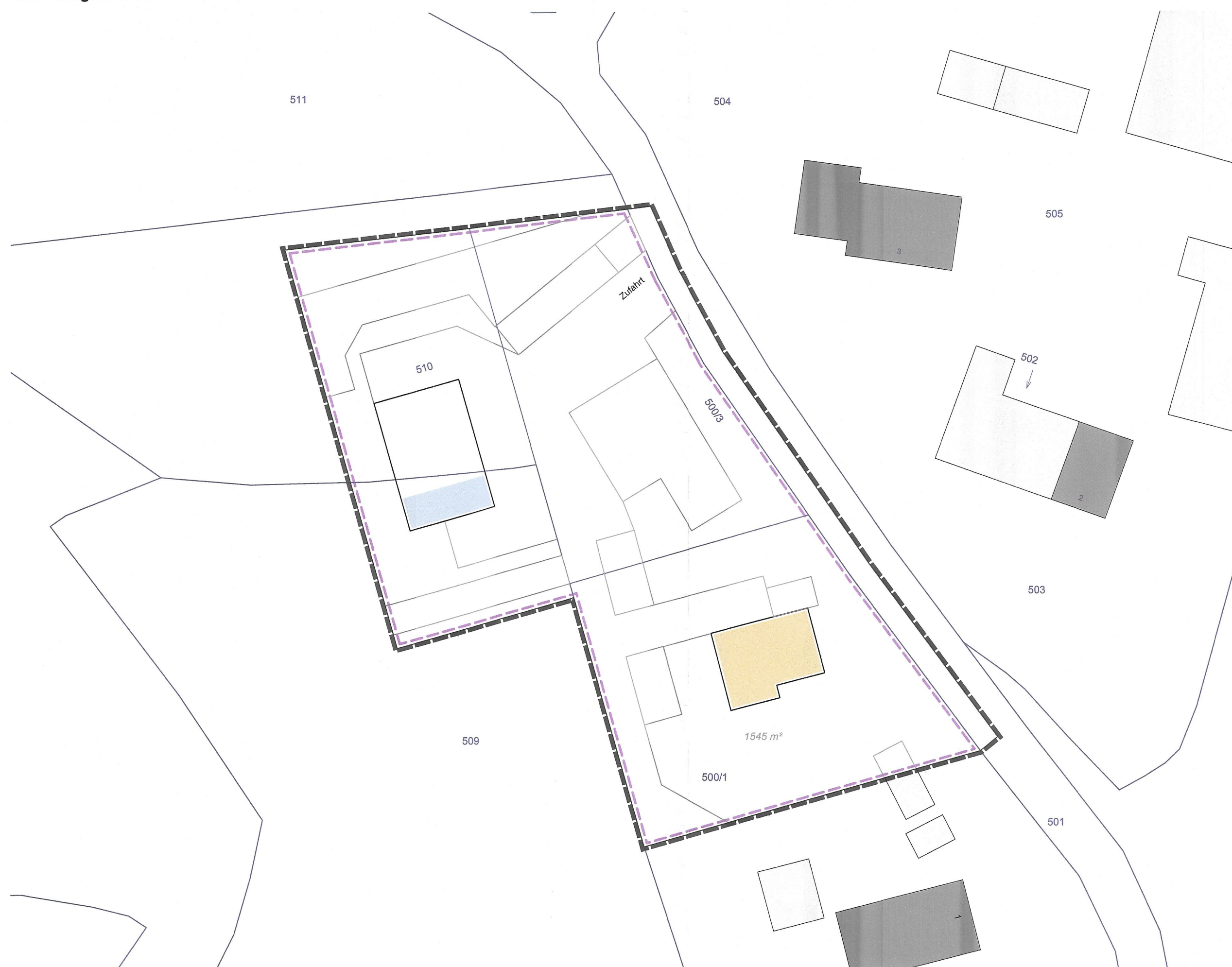
A. 1 Ergeschoß und Außenanlagen

Maßstab 1:500



A. 2 Obergeschoß

Maßstab 1:500



B) Vorhabenbeschreibung

Die ELPRO Automatisierung GmbH & Co. KG ist seit mehreren Jahrzehnten im Planungsgebiet ansässig. Bisher besteht das Betriebsgelände entlang der östlich gelegenen Straße aus zwei Gebäuden. Im nördlichen Teil befindet sich eine Werkstatt und Bürogebäude. Im südlichen Teil befindet sich das Wohngebäude des Betriebsleiters. Darin befinden sich auch untergeordnete Verwaltungsfunktionen. Darüber hinaus befinden sich hier diverse Nebenanlagen mit Lagerfunktionen. Diese Gebäude und Funktionen bleiben unverändert erhalten.

Um den Betrieb langfristig erhalten und entwickeln zu können, wird nun im westlichen Bereich eine Werkstatt und Bürogebäude errichtet.

Am Standort werden Lösungen aus dem Bereich des Spezialmaschinenbaus und der Automatisierungstechnik entwickelt und in den Werkstätten als Prototypen oder in Kleinserien gefertigt und ggf. gewartet.

C) Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 08.06.2021 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 11 "Berg" - Elpro beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 23.08.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
- Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 11 "Berg" - Elpro, in der Fassung vom 08.06.2021, wurde am 08.06.2021 vom Gemeinderat gebilligt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB fand im Zeitraum vom 24.08.2021 bis 27.09.2021 statt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am 23.08.2021 ortsüblich bekannt gemacht. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 24.08.2021 bis 27.09.2021.
- Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 11 "Berg" - Elpro mit Begründung, in der Fassung vom 05.10.2021, wurde am 05.10.2021 durch den Gemeinderat gebilligt. Der Entwurf wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.11.2021 bis 20.12.2021 öffentlich ausgelegt. Die Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am 10.11.2021 ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 10.11.2021 bis 20.12.2021.
- Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 11 "Berg" - Elpro mit Begründung, in der Fassung vom 24.01.2022, wurde gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.04.2022 bis 22.04.2022 erneut öffentlich ausgelegt. Die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am 29.03.2022 ortsüblich bekannt gemacht. Die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 30.03.2022 bis 22.04.2022.
- Mit Beschluss des Gemeinderates vom 03.05.2022 wurde der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 11 "Berg" - Elpro in Fassung vom 25.04.2022 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Ramerberg, den 14. JUNI 2022

Manfred Reithmeier
Manfred Reithmeier, Erster Bürgermeister



- Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 11 "Berg" - Elpro wurde am 22. SEP. 2022 gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 11 "Berg" - Elpro tritt damit in Kraft.

- Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden bei der Verwaltungsgemeinschaft Rott am Inn, im Rathaus der Gemeinde Rott am Inn, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Ramerberg, den 22. SEP. 2022

Manfred Reithmeier
Manfred Reithmeier, Erster Bürgermeister



Vorhaben- und Erschließungsplan

Original

zum
vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Nr. 11 "Berg" - Elpro

Satzung vom **03.05.2022**
in der Fassung vom 25.04.2022

Vorhabenträger:
ELPRO Automatisierungs GmbH & Co. KG
Berg 4a
83561 Ramerberg

Gemeinde:
Ramerberg
Rottstr. 2
83561 Ramerberg