



Herzlich willkommen zur

# BÜRGERVERSAMMLUNG

RAMERBERG



# Corona Regeln

Wir bedanken uns, dass Sie die aktuellen Hygieneregeln einhalten.





# Ablauf und Regeln

- Nach dem Gemeindevortrag gibt es eine kleine Pause.
- Danach sind Ihre Anfragen willkommen.
- Wir bitten um einen sachlichen und respektvollen Umgang.





# Gemeinderäte

## UWR

1. Bürgermeister - Manfred Reithmeier
2. Bürgermeister – Magnus Steinmüller
3. Bürgermeister – Jürgen Zott  
Sophia Schuster  
Rupert Riedl  
Simone Tischer  
Fabian Tretter

## NRL

- Max Jaroljmek  
Stefan Kurfer  
Petra Hölzle  
Konrad Fuchs  
Andreas Ullmann  
Bernd Stawiarski - NEU

# Gemeindemitarbeiter



Gemeindearbeiter \_\_\_\_\_ Peter Kinzner

Wasserwart \_\_\_\_\_ Thomas Weinberger

Wertstoffhof und Kläranlage \_\_\_\_\_ Jakob Schuster

Büro Außenstelle Ramerberg \_\_\_\_\_ Heide Schmeisz

Aushilfe Winterdienst \_\_\_\_\_ Hans Sixt Senior

# Referenten der Gemeinde



Jugendbeauftragter \_\_\_\_\_ Max Jaroljmek

2. Jugendbeauftragte \_\_\_\_\_ Simone Tischler

Behindertenbeauftragter \_\_\_\_\_ Michael Porembe

Seniorenbeauftragte \_\_\_\_\_ Inge Seltmann



# Öffnungszeiten im Gemeindehaus

Dienstags: **14:00** Uhr bis **17:00** Uhr

Donnerstags: **14:00** Uhr bis **18:00** Uhr

Termine sind außerhalb der Öffnungszeiten jederzeit möglich. Bitte melden Sie sich dazu unter: 08039-5588

Email: [gemeinde@ramerberg.de](mailto:gemeinde@ramerberg.de)

# Personalveränderung

## In der Verwaltung Rott/Ramerberg



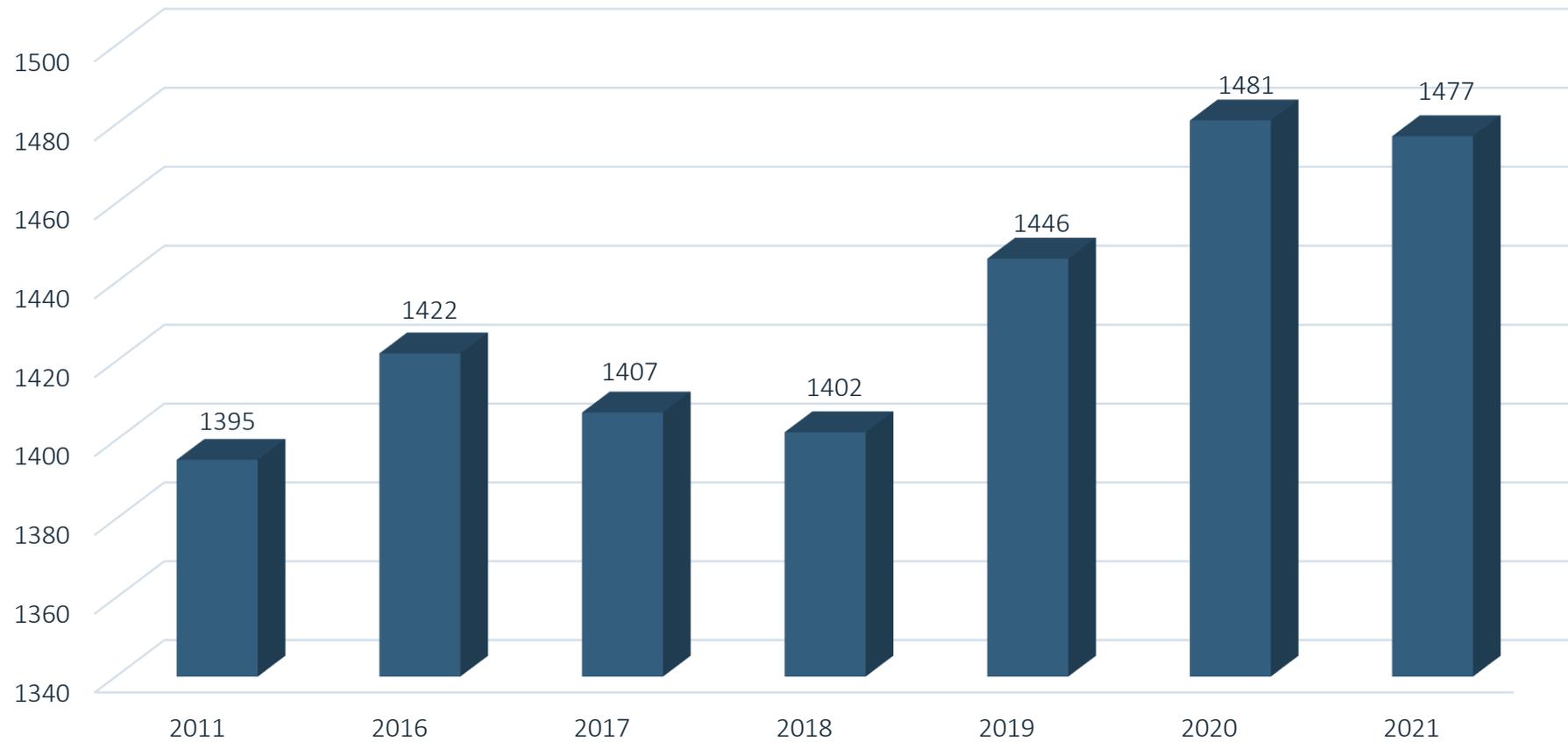
Martina Noichl	Sachbearbeiterin Steueramt seit 01.06.2021
Peter Pertl	Sachbearbeiter Bauamt seit 01.08.2021
Korbinian Traunsteiner	Sachbearbeiter Bauamt seit 01.09.2021
Laura Ruff	Auszubildende seit 01.09.2021
Elke Katzenberger	Sachbearbeiterin Hauptamt seit 01.10.2021
Interner Wechsel: Kathrin Ostermann	Sachbearbeiterin Personalamt seit 01.10.2021



# Fakten und Finanzen



# Einwohnerstand

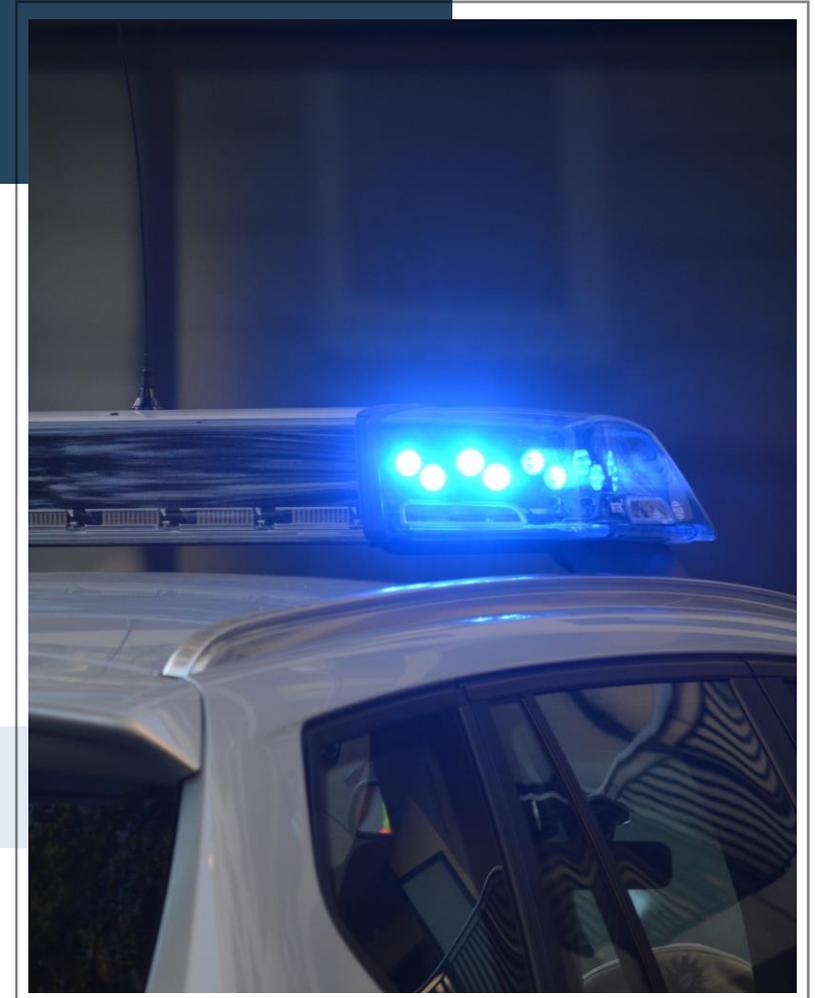




# Sicherheitsbericht

## Straftaten pro 1000 Einwohner im Jahr 2020

61	Stadt Wasserburg
17	Pfaffing
29	Rott am Inn
21	Ramerberg
18	Griesstätt





# Sicherheitsbericht

## Verkehrsunfälle im Jahr 2021

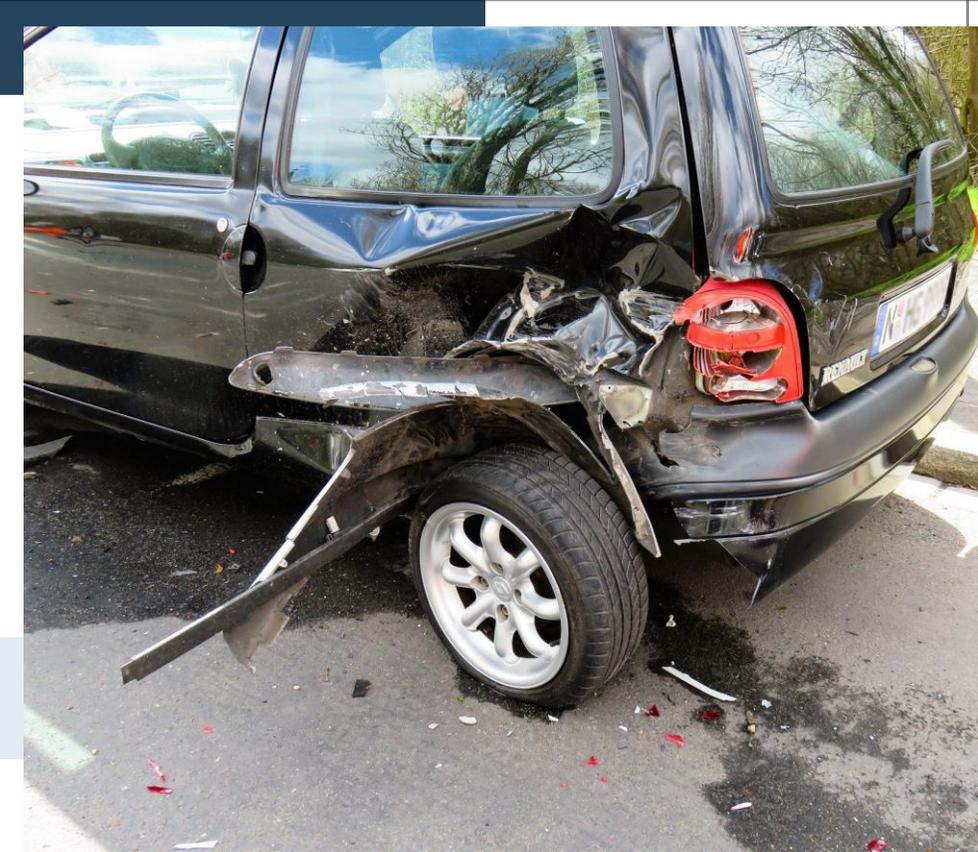
438 Stadt Wasserburg

88 Pfaffing

85 Rott am Inn

43 Ramerberg

50 Griesstätt





# Finanzielle Zahlen Ramerberg

Die genannten Zahlen beziehen sich jeweils auf die Haushaltsansätze. Die tatsächlichen Einnahmen und Ausgaben des Jahres 2021 weichen hiervon zum Teil ab, die endgültigen Zahlen werden im Rahmen der Jahresrechnung ermittelt.

# Einnahmen 2021



Vergleich zu 2020

➤ Einkommensteuerbeteiligung	835.000 €	- 6,2 %
➤ Gewerbesteuer	145.000 €	- 3,3 %
➤ Grundsteuer A (Land- u. Forstwirtschaft)	14.000 €	+/- 0 %
➤ Grundsteuer B (übrige Grundstücke)	102.000 €	+/- 0 %
➤ Grunderwerbssteuerbeteiligung	15.000 €	+/- 0 %
➤ Abwassergebühren	220.000 €	+ 15,8 %
➤ Wassergebühren	120.000 €	+ 4,3 %
➤ Betriebskostenförderung KiGa	203.000 €	- 3,3 %
➤ Schlüsselzuweisung	471.000 €	+ 22,8 %
➤ Gemeindeanteil Umsatzsteuer	30.000 €	- 11,8 %
➤ Einkommensteuerersatzleistungen	61.000 €	- 10,6 %
➤ Kommunale Verkehrsüberwachung	5.000 €	- 66,6 %

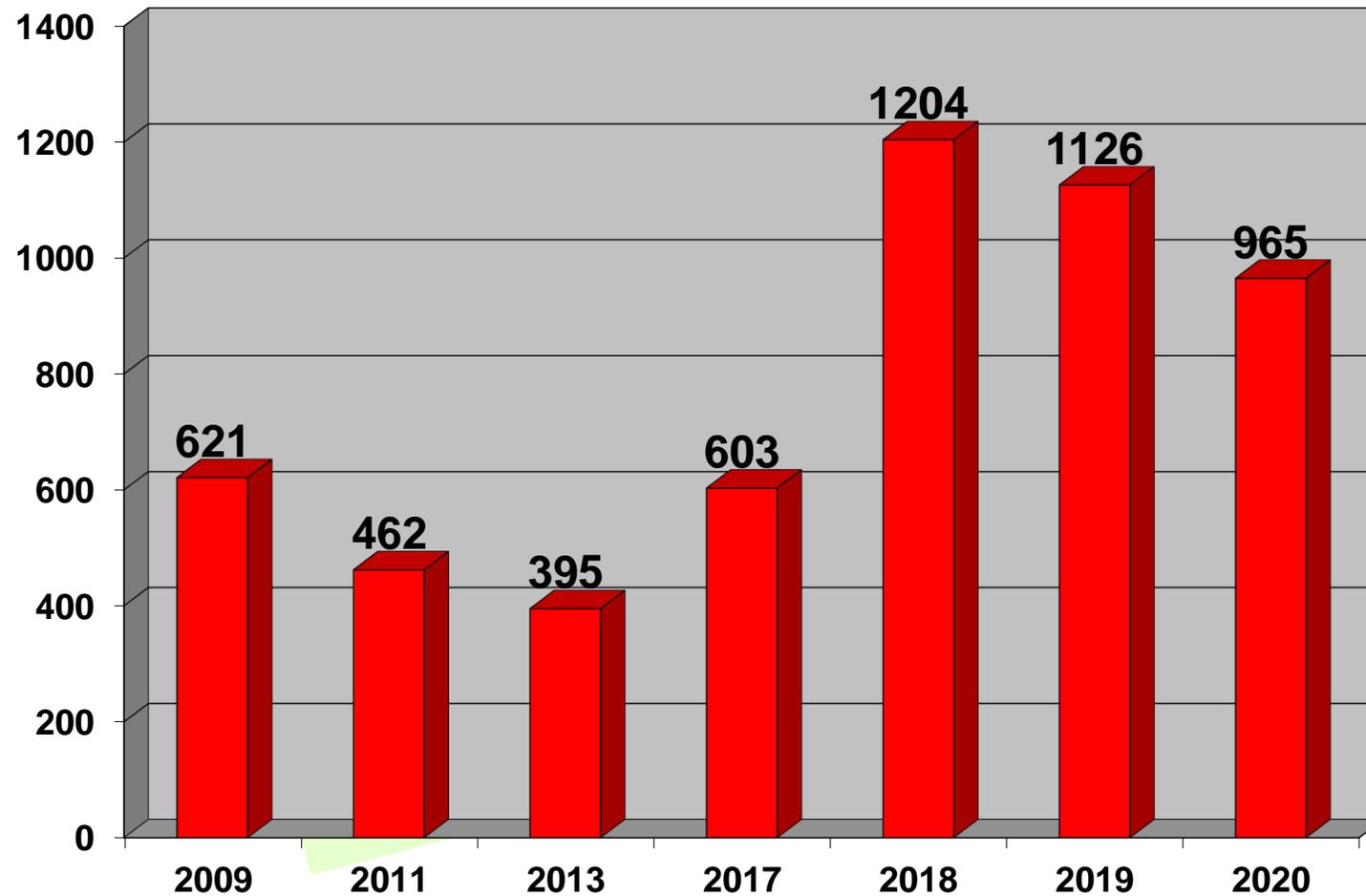
# Ausgaben 2021



Vergleich zu 2020

➤ Kreisumlage	585.800 €	- 8,5%
➤ Kreditzinsen u. -tilgung	166.200 €	+ 8,8%
➤ Verwaltungsumlage an VG	251.200 €	+ 3,8%
➤ Verwaltungsumlage Schulverbände	224.200 €	+ 3,2 %
➤ Betriebskostenanteil Kindergärten extern	350.000 €	- 2,0 %
➤ Kläranlagenführung	75.000 €	+ 10.4%
➤ Gewerbesteuerumlage	17.000 €	-5,6%

# Schulden pro Einwohner



# Stand der Rücklagen

Stand jeweils zum 31. Dezember



2014:	_____	653.000 €
2015:	_____	761.000 €
2016:	_____	1.319.000 €
2017:	_____	1.220.928 €
2018:	_____	2.382.250 €
2019:	_____	1.096.172 €
2020:	_____	1.171.003 €

# Entwicklung Gesamtvolumen Vermögenshaushalt



2017:	_____	2.926.100 €
2018:	_____	3.268.600 €
2019:	_____	2.207.300 €
2020:	_____	1.394.800 €
2021:	_____	1.338.200 €



# Gewerbe am Ort

30 derzeit gewerbesteuerpflichtige Betriebe in Ramerberg davon:

5 Betriebe über 10.000 € jährliche Gewerbesteuer

20 Betriebe 1.000 bis 10.000 €

5 Betriebe bis 1.000 €



# Kosten Gemeindehaus

Geschätzte Baukosten: 2.500.000,00 €

aktueller Ausgabenstand: 2.509.869,12 €

(Sobald die Kosten für die Außenanlagen vorliegen, kann die Maßnahme schlussgerechnet werden.)



# Wasserversorgung in Ramerberg



# Anlass der Kontrolle

Staatliche Gesundheitsamt Rosenheim vom 9.10.2020

- Erhebliche Überschreitung des Grenzwertes für Coliforme Keime
- Erhebliche Mängel im Bereich der Wasserversorgung
- Die Wasserversorgungsanlage entspricht nicht den allgemeinen Regeln der Technik
- Weil eine Gefährdung der menschlichen Gesundheit zu besorgen ist, ist derzeit und bis auf weiteres eine Desinfektion des Leitungsnetzes mittel Chlor unabdingbar
- Abkochverfügung





# Ergebnisse der Überprüfung der Fachfirma

- Ab 7,5% spricht man von einer hohen Schadensrate. Ramerberg hat eine Schadensrate von 44% .
- Viele der Amaturen (Schieber, Hydranten, Entlüfter) funktionieren nicht mehr oder nur eingeschränkt.
- Momentan besteht eine hohe Verkeimungsgefahr durch 12 Totleitungen
- Mehrere undichte Wasserleitungen (Zellerreit) und Hydranten wurden festgestellt.
- Überprüfung der Löschwassermengen der Hydranten ergab 13 von 39 Hydranten schaffte nicht die geforderte Fördermenge von min. 48m<sup>3</sup>/h

# Hochbehälter Sendling

muss vom Trinkwassernetz genommen werden.



Wasser tropft von der  
Decke und die Wände  
sind verdreckt und rissig.





# Hochbehälter Sendling



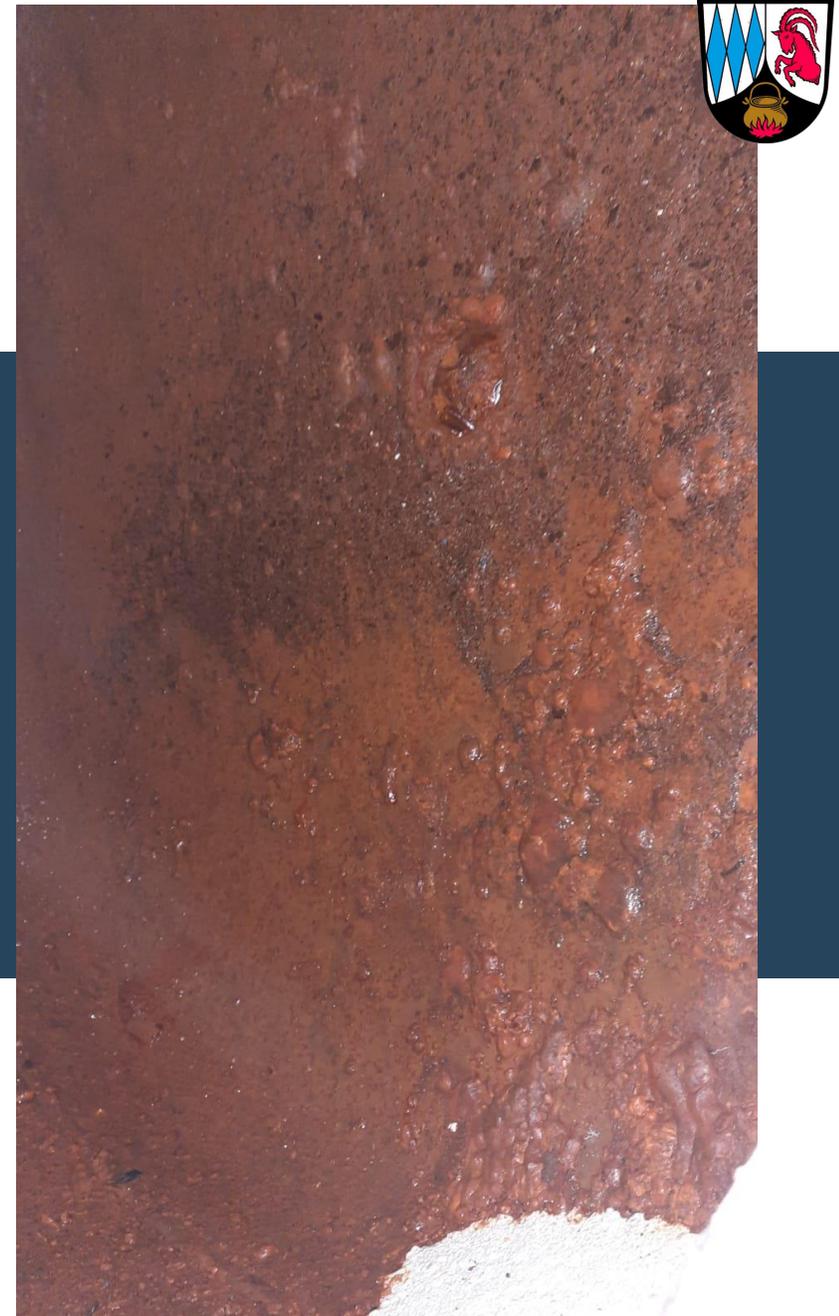


# Hochbehälter in Eich notsaniert





Alte  
Druckerhöhung mit  
verrostete Innenwänden





# Neue Druckerhöhung

# Undichte Unterflurhydranten

Folge: Bei Minustemperaturen,  
wäre kein Löschwasser vorhanden  
und Keimeintrag möglich.



Neues  
Schieberkreuz





# Was ist bereits passiert?

- Behälter in Eich wurde notsaniert – neu versiegelt, Luftfilter eingebaut, Lufteinlässe von Außen verschlossen, alte Verrohrung durch Edelstahl ersetzt.
- Die Druckerhöhungsanlage von 1967 wurden durch eine Neue ersetzt.  
*- somit ist die Löschwassersicherheit für den Ortsteil Ramerberg (Kindergarten, Kirche, Wirt, ...) gesichert.*
- Monatlich werden Wasserproben entnommen, und Chlorproben alle zwei Tage.
- Fachfirma hat das Rohrleitungsnetz und die gesamte Infrastruktur überprüft.
- Ortstermin mit dem Kreisbrandrat zum Thema Löschwasser hat stattgefunden.



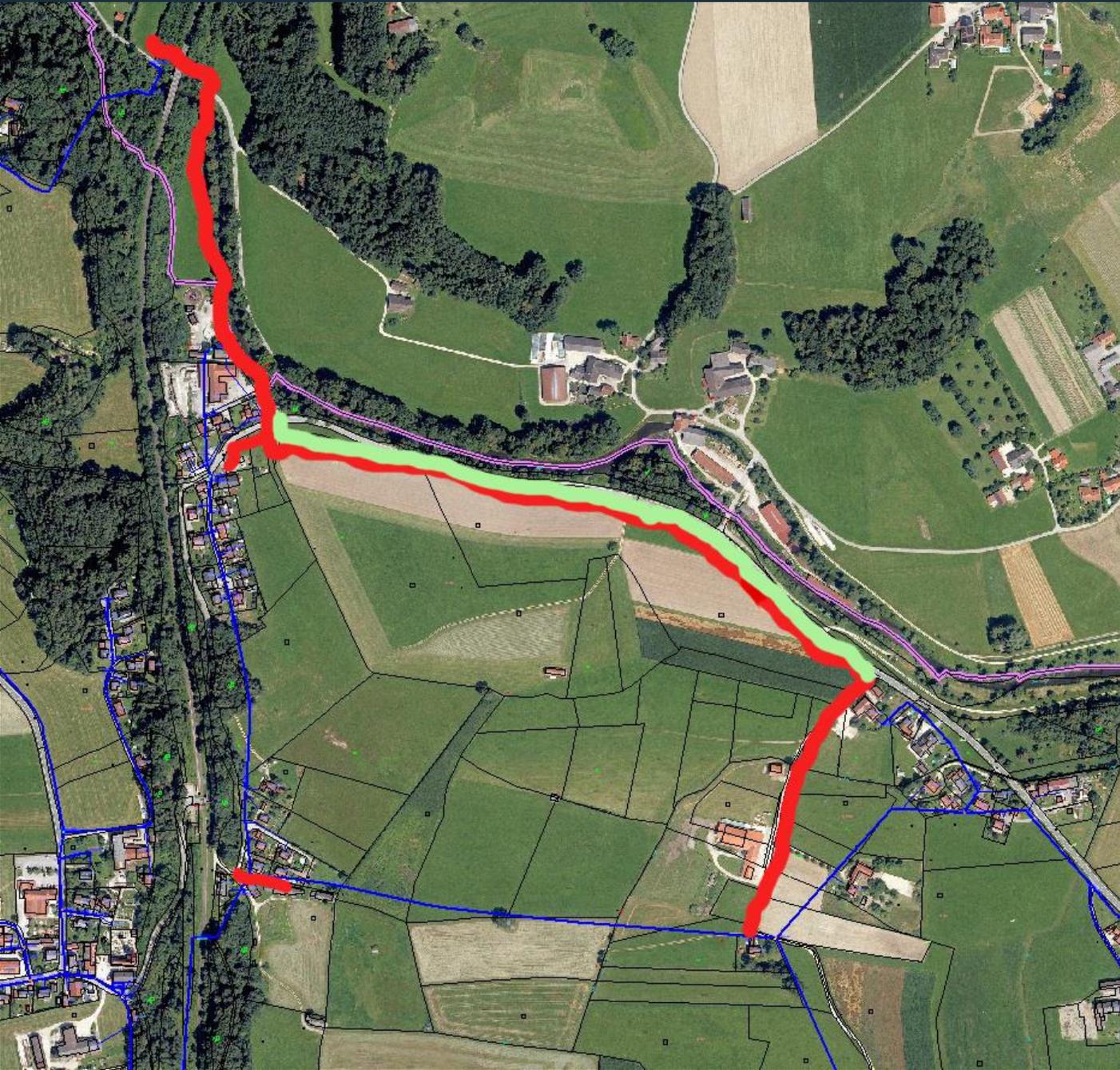
# Was ist bereits passiert?

- Bekannte Belüfter und Schieberkreuze, die für Keimantrag verantwortlich waren, sind erneuert worden.
- Wasserwart hat mit seinen Fortbildungs- und Pflicht-Lehrgänge begonnen.
- Einige Hydranten wurden erneuert.
- Löschwasserbehälter wird gerade im Gemeindegebiet erweitert.
- Fachfirma wurde beauftrag alles zu prüfen.



# Was ist noch zu tun?

- Die Fachfirma hat die neue Trassenführung festgelegt, vom Übergabeschacht bis nach Steingassen.
- Mit den Grundstücksanliegern ist alles geklärt worden.
- Die Ausschreibung für die Verlegung der Leitung soll 2021 noch stattfinden.
- Der Bau soll im Frühjahr 2022 beginnen und bis Mitte nächsten Jahres abgeschlossen sein. Ab dann fällt erst die Chlorung östlich der Bahn weg.
- Die Kosten für diesen Abschnitt belaufen sich auf ca. 650.000 € netto.



# Neue Wasserleitung:

Trassenführung vom  
Übergabeschacht  
nach Steingassen

Wasserleitung

Geplanter Fuß- Radlweg



# Welche Kosten kommen auf uns zu?

99.130 €      Bisherige Ausgaben 2021 (Druckerhöhungsanlage, Behälter notsanieren, Kauf der Chlorungsanlage, Rohrnetz und Hydranten Prüfung, Hydranten Erneuerungen, monatliche Wasserproben, Notfalllager)

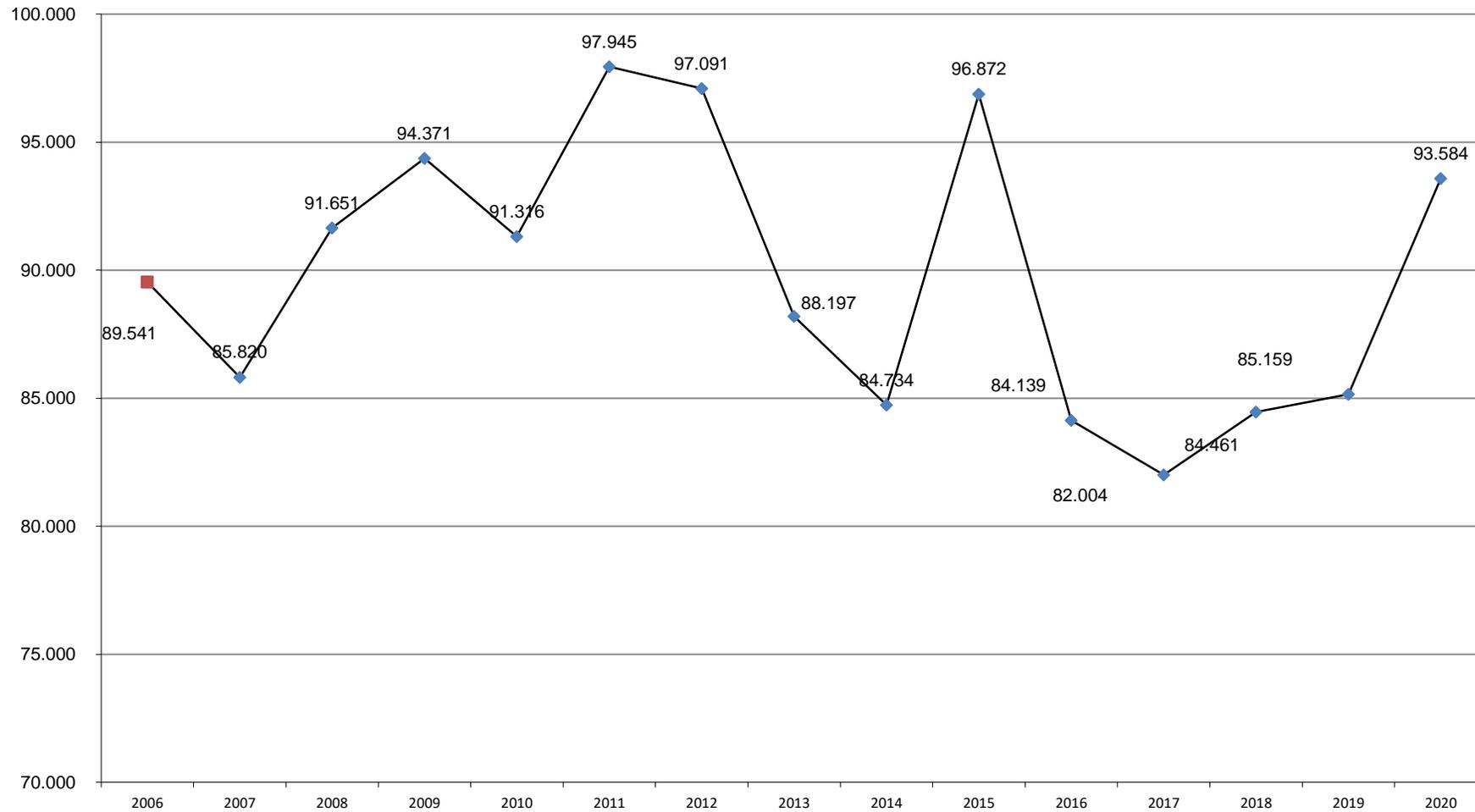
650.000 €      für die Leitung östlich der Bahn 2021/2022

100.000 €      Entfernung der 12 Totleitungen

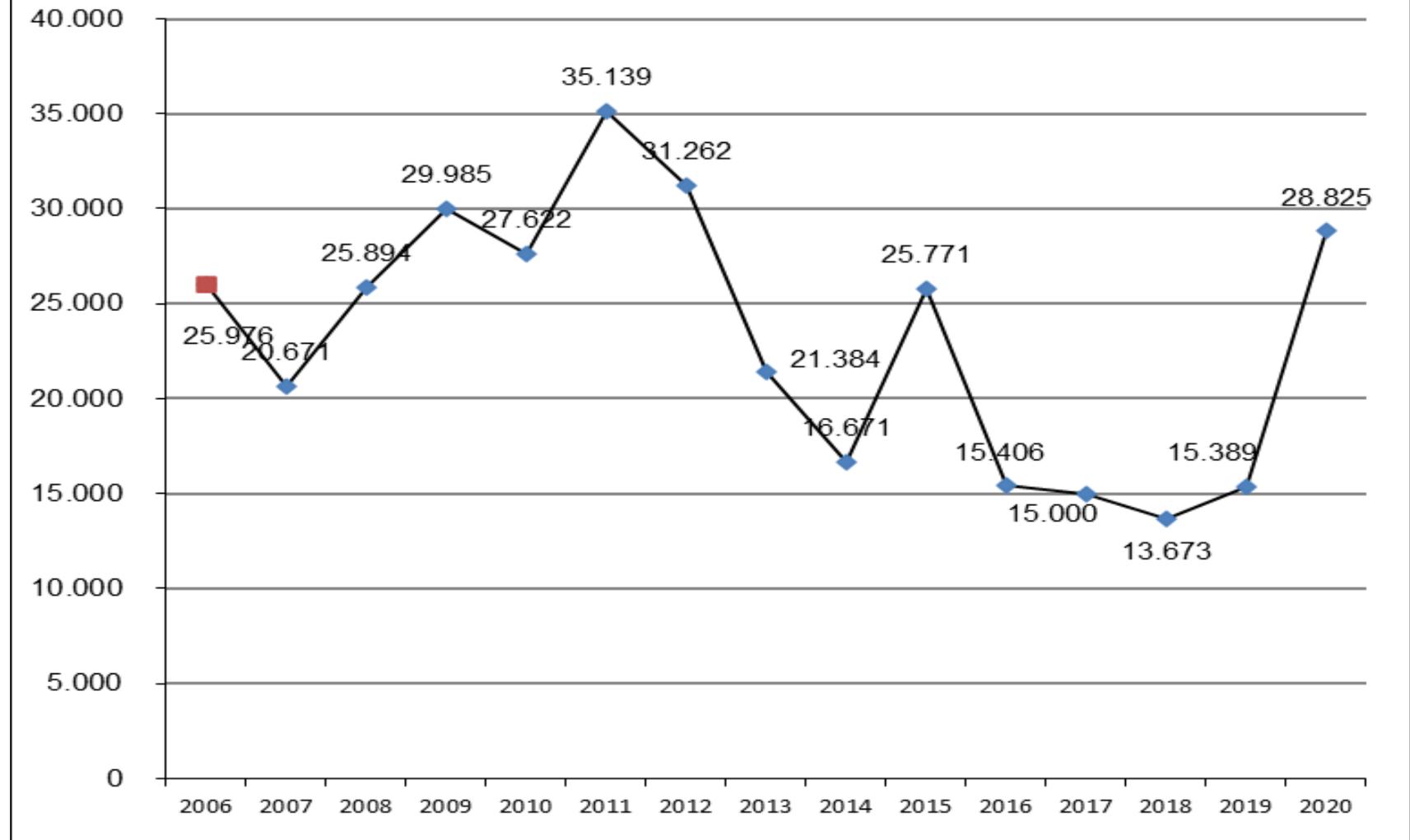
150.000 €      (geschätzte Kosten) Löschbehälter und Hydranten

Kosten für Hochbehälter noch unbekannt

# Wasserbezug



# Wasserverluste



# Wasserverluste



- Durch die Verkeimung ist viel gespült worden.
- Undichte Hydranten
- Feuerwehrübungen
- Rohnetzüberprüfung hat ergeben, dass einiges undicht ist, besonders in  
Zellerreit



# Freiwillige Feuerwehr Ramerberg



# Freiwillige Feuerwehr Ramerberg



- Derzeit 82 aktive Mitglieder
- 10 Ersthelfer
- 12 Mitglieder Jugendfeuerwehr

# Aktivitäten der Feuerwehr

Brandschutzerziehung im Kindergarten

Ferienprogramm

Verschiedene Schulungen

Zwei Gruppen haben das Leistungsabzeichen gemacht

Die Feuerwehrjugend hat die MTA Prüfung gemacht

Das Jugendleistungsabzeichen





# Kindergarten Ramerberg



# Kindergarten



- Seit 2017 AWO Kindergarten
- Leitung Simone Tischer
- 6 Mitarbeiterinnen
- 48 Kinder in zwei Gruppen und 3 Hortkinder
- Elternbeirat – momentan Michaela Jäger

# Kindergarten Mängel



# Kindergarten Mängel



# Kindergarten Mängel



# Kindergarten



Mögliche Varianten:

Sanieren

Abriss und Neubau

Neubau auf einer neuen Fläche

Derzeit laufen die Grundlagenermittlungen zur Konzepterstellung.  
Es werden mehrere Varianten untersucht, von einer Sanierung bis zum Neubau.  
Die Variantenuntersuchung ist notwendig für die Vorlage bei der Förderbehörde.

# Grund- und Mittelschule Rott



- 16 Klassen
  - 3 Ganztagesklassen (5aG, 7aG und 8aG)
  - 334 Schüler/innen
    - davon in der Grundschule: 197
    - davon in der Mittelschule: 137
  - 58 Schüler aus Ramerberg
- 
- Schüler werden momentan in den Containern unterrichtet.
  - Der Schulhausneubau ist voll im Gange.
  - Pandemieschutzregeln setzen allen zu, sowohl den Lehrkräften als auch den Schülern
  - Elternbeiratsvorsitzende: Kamila Bozkurz, Silvia Fink





# Neuer Gemeindetraktor



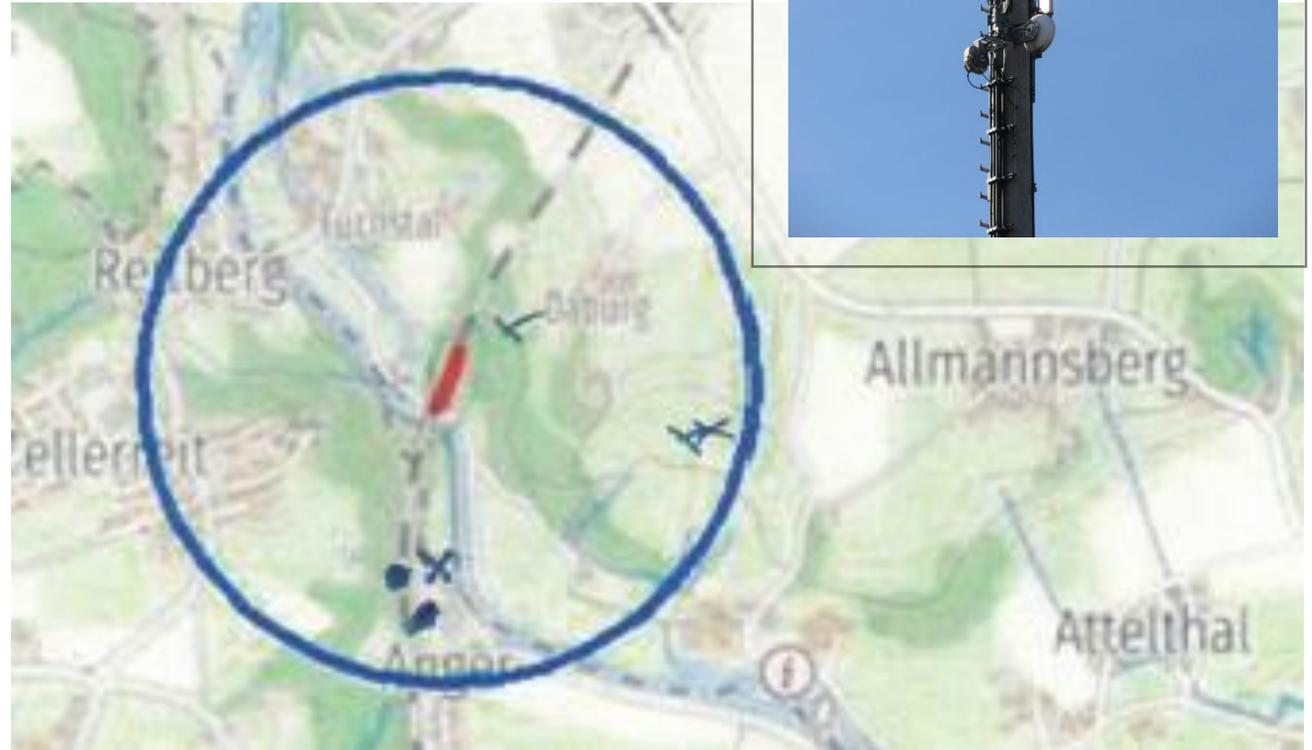


# Kläranlage

- Ex Schutz
- Erweiterung  
Klärschlammzwischenlagerung

# Funkmasten

- Der Funkmasten war auf dem Gelände der Kläranlage geplant.
- Konnte nicht umgesetzt werden, weil der geplante Platz für die Klärschlamm Zwischenlagerung benötigt wird.





# Breitbandausbau Ramerberg

Es gibt ein neues Förderprogramm vom Freistaat Bayern, um den Breitbandausbau voranzutreiben.

HPE Firma überprüft nun alle privaten Anschlüsse, die über weniger als 100Mbits/s (Gewerbliche weniger als 200Mbits/s Downloadgeschwindigkeit verfügen.

Sobald wir die Prüfungsergebnisse haben, wird mit dem Gemeinderat weiter entschieden, ob eine Verbesserung weiterverfolgt wird.





# Neue Spielplätze

Der Spielplatz in Sendling war ein Gemeinschaftsprojekt mit vielen Familien. Wir bedanken uns bei allen fleißigen Händen.



Eich



Sendling

# Buchenweggraben und Reitberggraben

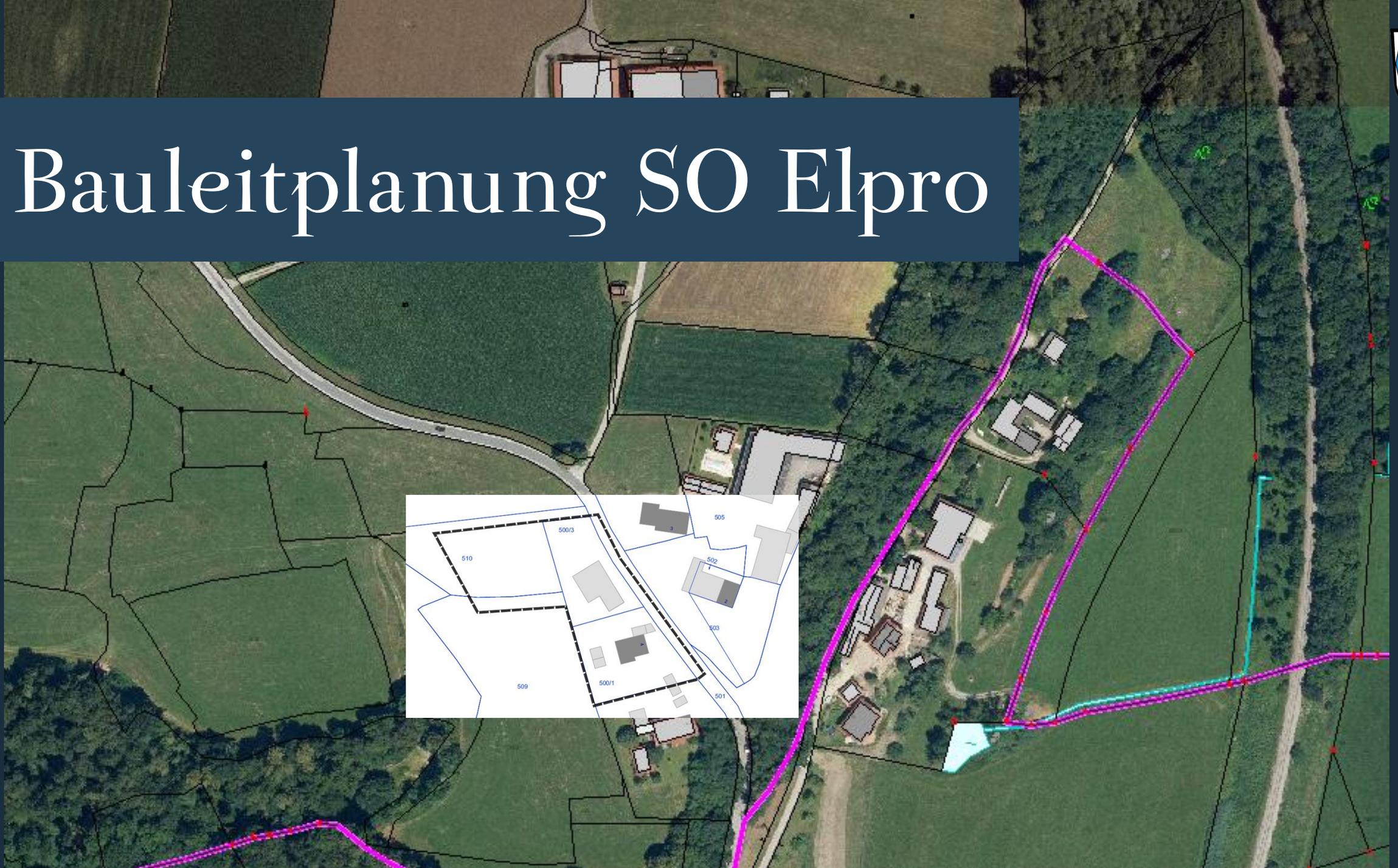


Reitberggraben ist ausgebaggert,  
um Starkregen aufzunehmen.



Buchenweggraben  
Hangsicherung

# Bauleitplanung SO Elpro



# Aussenbereich

## Loh

Satzungsbeschluss  
wurde im September 2021  
gefasst



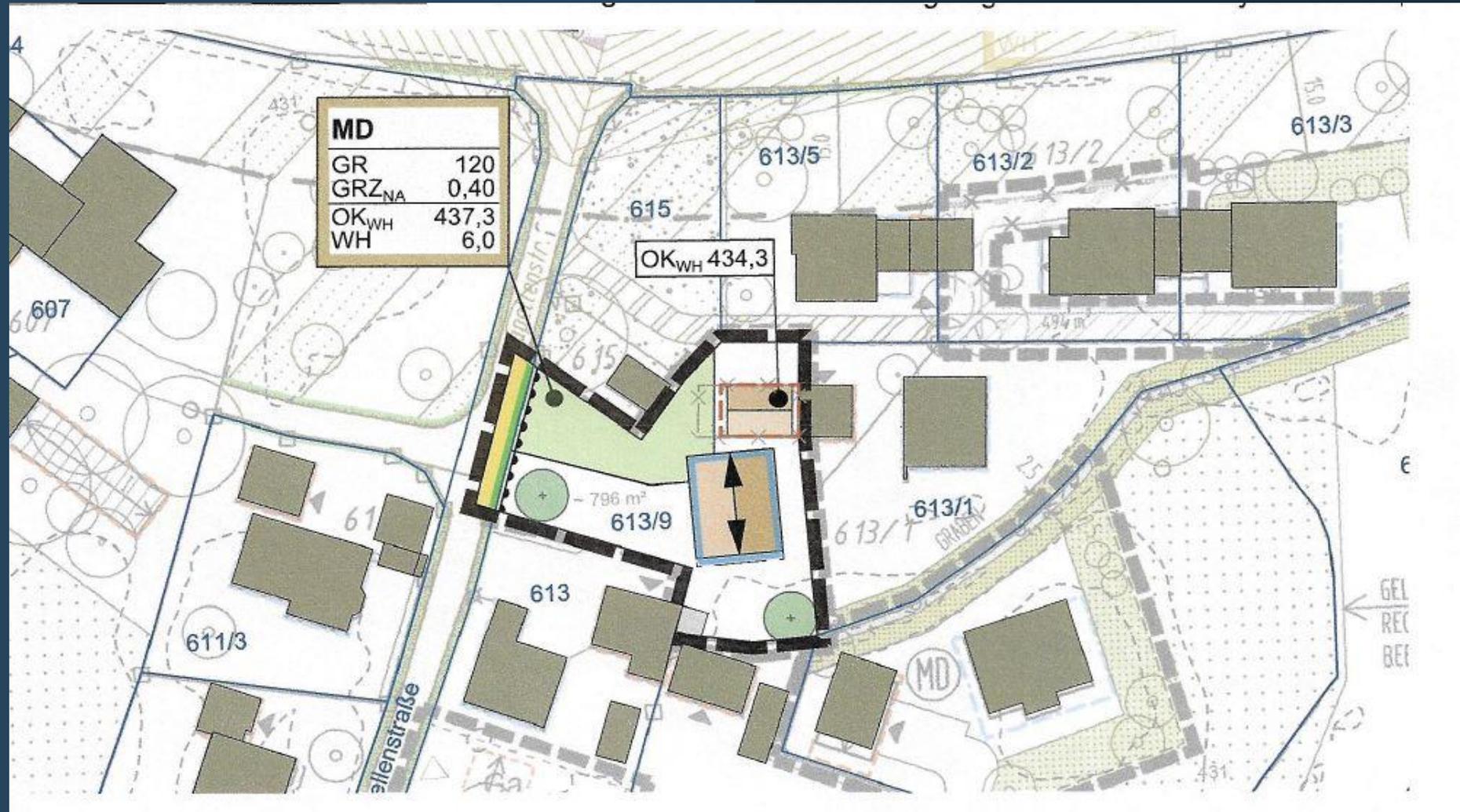
# „Reichsiedlung“

Klarstellungs- und  
Einbeziehungssatzung



# Sendling Mitte

7. Änderung abgeschlossen





# Aktion saubere Umwelt

„Pfui deifi doag“





Am 02. Oktober 2021 trafen sich fast 30 Bürger aus Ramerberg, um an Straßen-, Wald-, Feld- und Wiesenrändern der gesamten Gemeinde nach Müll zu suchen.





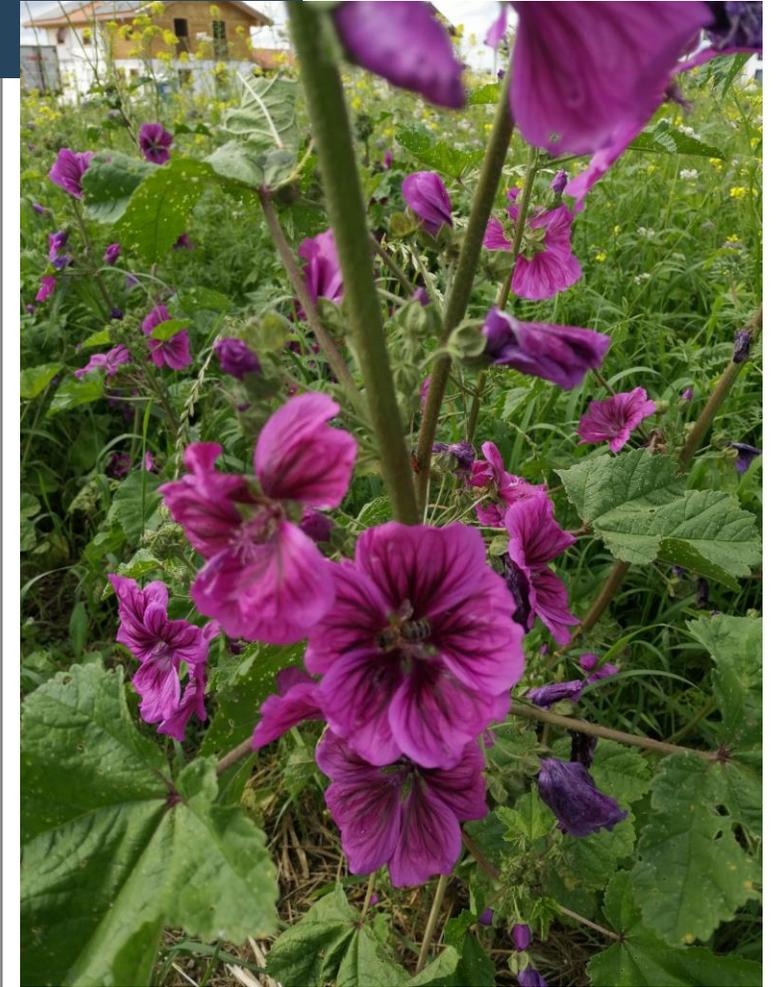
# Hundekotbeutelstationen

In der Gemeinde gibt es zwei neue Hundekotbeutelstationen.

Einer in Stegen und einer in Loh.



# Blühwiesen





# Verkehrsschau mit Polizei und Landratsamt

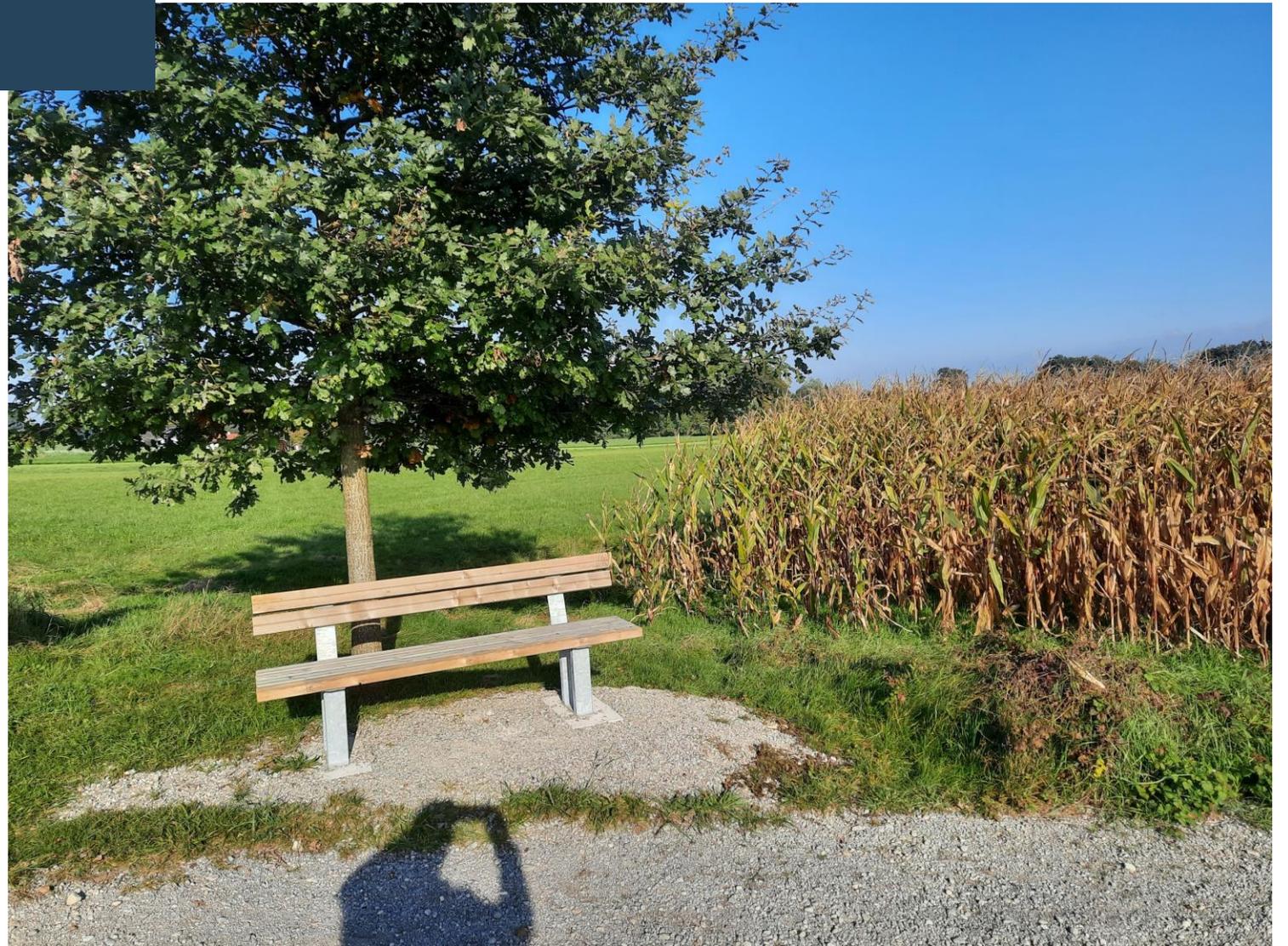
- Verkehrsschau hat stattgefunden
- Im gesamten Gemeindegebiet werden alle Straßen abgefahren
- Es werden Schilder geprüft
- Geschwindigkeitsregeln
- Anfragen von Bürgern



**Ramerberg**

# Sitzbank

Eine neue Sitzbank befindet sich auf dem Weg von Ramerberg nach Eich.



# Baumpflege

Zwischen Buchenweg und Bahnhof finden demnächst Baumfällungen statt.

Voraussichtlich wird die Kreisstraße und der Bahnhofsparkplatz für ein oder zwei Tage gesperrt.





# Neue Internetseite kommt bald



[www.ramerberg.de](http://www.ramerberg.de)



Herzliches Dankeschön  
an das gesamte  
Vereinsleben in Ramerberg



# SV Ramerberg





# Warum ist Standort Zellerreit abgelehnt worden?

## Zufahrt

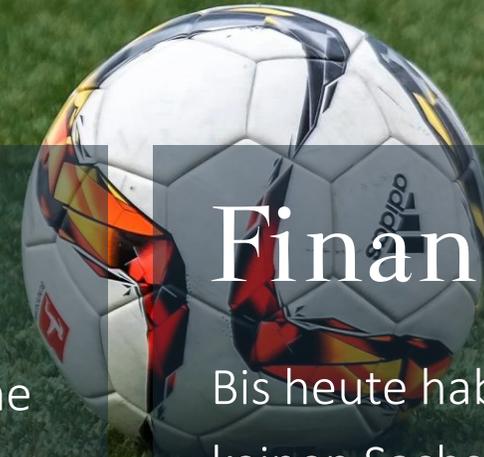
Zu eng, kein Rettungsweg und kein Grund verfügbar, um eine neue Zufahrt zu bauen.

## Behörden

Naturschutz hat vier erhebliche Einwände, und die Gemeinde hat mit Reitberger Graben erhebliche Bedenken wegen Überschwemmungsgefahr.

## Finanzen

Bis heute haben wir keinen Sachstand, was der SV von der Gemeinde an Geld braucht.





# Warum ist Standort Zellerreit abgelehnt worden?

## Ortsentwicklungskonzept 25.05.2012

Das damalige Konzept (Kosten 13.000 € ) hat ergeben,  
dass der Standort Zellerreit für einen Fußballplatz  
nicht geeignet ist. „Wegen Erschließung, Bodenaustausch...  
wird damit von Standort Zellerreit abgesehen.“





# Verhandlungen

Finanzen, Sicherheit, Alternativen

Die Gemeinde ist weiterhin offen für  
Gespräche und Verhandlungen mit dem SV.



# Gottfried-Hain-Stiftung



- Im Jahr 2020 belief sich die Unterstützung auf ca. 10.575 €.
- Aktuell werden monatlich Leistungen in Höhe von insgesamt 625 € ausbezahlt.
- Damit werden derzeit 6 Einzelpersonen unterstützt, davon aus

Rott a. Inn      3

Pfaffing        2

Ramerberg     1

Stiftung  
Gottfried Hain  
für Senioren  
und soziale Notfälle

# Senioren- und Nachbarschaftshilfe



Vereinsmitglieder	_____	137
Helfer im Einsatz	_____	20

## Einsatzstunden:

September 2019 - Oktober 2020	_____	427
Oktober 2020 - September 2021	_____	310

# Rotter Tafel e.V.



- Bei der Rotter Tafel sind derzeit 98 Personen in 37 Haushalten gelistet.
- 65 % der Tafelnutzer sind Flüchtlinge.
- Zwischen 60 u. 75 Personen werden pro Woche versorgt.



# Guter Ausblick für 2022

- ✓ Trinkwasser- und Löschwasserversorgung
- ✓ Kindergarten
- ✓ Feuerwehr Abgasanlage
- ✓ Sportplatz
- ✓ Außenanlagen Gemeindehaus
- ✓ Grundstückskauf
- ✓ Fuß-Radweg RO 43 Anger nach Steingassen
- ✓ Sanierung vom Stigelweg
- ✓ Schaffung eines Weges von Eich nach Eich West
- ✓ Kanäle befahren
- ✓ Gemeinde Homepage fertig stellen





# Kurze Pause

Danach geht es weiter mit Ihren Anfragen





# Vielen Dank

Für Ihre Aufmerksamkeit

Ein großes Dankeschön an alle die hier mitgewirkt haben und damit diese Bürgerversammlung möglich gemacht haben.

Ein besonderes Dankeschön an Familie Bichler und an Frau Schnabel!

Kommen Sie gut nach Hause und bleiben Sie gesund